

**TEGNINGSFORMULAR SOFIA RESIDENTIAL A/S****Jeg/vi afgiver hermed ordre om at tegne aktier i Sofia Residential A/S.**

Udbudsperiode: 23 Februar til den 8. marts 2022  
 Udbudskurs: DKK 10,20 pr aktie a nominelt 0,1 kr  
 Betaling: Forventelig den 14. marts 2022  
 Permanent ISIN: DK0061556693  
 midlertidig ISIN: DK0061556503

**NOTE:** Denne tegningsformular skal afleveres i dit eget kontoførende pengeinstitut i udfyldt stand inden udløb af tegningsperioden og i god tid, således dit kontoførende pengeinstitut kan fremsende tegningsønskede til Sydbank inden tegningsfristens udløb kl. 23:59 den 8. marts 2022.

<b>Antal aktier</b> (minimum 450)	<b>ELLER FOR</b>	<b>Beløb i DKK</b> (skal være lig et præcist antal aktier og minimum for kr. 4.590,00)
-----------------------------------	------------------	--

**VP-konto og depot nr:**

VP-konto / depot nr.	Bank
Reg.nr. og kontonummer til afregning	Bank

**Kontoførende institut (navn):**

Efternavn/Virksomhed		Fornavn	CPR nr./CVR.nr
Adresse			Telefon eller mobilnr.
Postnummer	By	Land	E-mail
Sted og dato		Tegningsberettiget underskrift, hvis virksomhed	

**Bemærk at du skal kontakte din egen bank og følge deres instruktioner hvis:** a) du har et ønske om at bruge en konto med specifikke placeringsregler, såsom investeringskonto eller pensionskonto og/eller b) hvis du ikke allerede har en VP-konto.

**Allokering:** I tilfælde af, at det samlede antal aktier, der anmodes om i forbindelse med Udbuddet, overstiger antallet af Udbudte Aktier, vil tildelingen af aktier blive reduceret i overensstemmelse med afsnit 13.6 "Allocation plan, reduction of purchases and pre-allotment information" i virksomhedsbeskrivelsen. Indsendelse af en tegningsblanket i løbet af udbudsperioden garanterer ikke tildeling af aktier hverken helt eller delvist. Fortegnede ordrer fra DIFKO INVEST A/S vil blive tildelt fuldt ud op til maksimalt DKK 20.000.000.

**Afvikling af Udbuddet** vil ske ved registrering af Nye Aktier, der repræsenterer det tildelte antal Udbudte Aktier på din depotkonto hos VP mod betaling i DKK, som finder sted på afregningsdatoen. Alle transaktioner i de Nye aktier og/eller de Udbudte Aktier før afvikling af Udbuddet vil ske for og på egen risiko for de involverede parter.

**Ved underskrift af denne tegningsformular, bekræfter jeg følgende:**

At jeg har læst og forstået virksomhedsbeskrivelsen af 22. februar 2022, og at jeg udelukkende har baseret min investeringsbeslutning på indholdet af virksomhedsbeskrivelsen.

At jeg har læst og forstået a) de risici, der er forbundet med at investere i Sofia Residential (se afsnit 4, "Risiko" i virksomhedsbeskrivelsen, b) oplysningerne i afsnit 13 "Detaljer om udbuddet/optagelse til handel" og c) oplysningerne i denne tegningsformular.

At jeg forstår og er klar over, at a) tilbuddet ikke er rettet til personer bosat i USA, Australien, Japan, Canada, Sydkorea, Hong Kong, Schweiz, Singapore eller andre lande, hvor deltagelse kræver andre foranstaltninger end dem, der kræves af dansk Lov, b) ansøgningen er ikke omfattet af den returret, der følger af forbrugeraftaleloven, c) der må ikke foretages ændringer eller tilføjelser til den trykte tekst i denne tegningsblanket, d) tildeling af aktier i henhold til tegningsformular kan ikke garanteres, e) der kan ses bort fra en ufuldstændig eller forkert tegningsformular, f) tegningsformularen er bindende, g) Sydbank, Sofia Residential, Keswick og Difko får lov til at modtage denne formular med mine oplysninger og underskrift og h) Sydbank har lov til at videregende skemaet til min depotbank.

Ved spørgsmål vedr. udfyldelse af denne tegningsformular, send venligst en mail til [ir@sofiarresidential.com](mailto:ir@sofiarresidential.com)